

Pricelist



Supported By:



**BOS PROPERTI**

No.	No. Kav	LB	LT	Harga	DP Normal	DP Promo	Plafond Kredit	Asumsi Cicilan Bank rate: 8,99%					KET
								5 tahun	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun	
1	D-01	70	85	968.750.000	193.750.000	50.000.000	775.000.000	16.083.964	9.813.179	7.855.956	6.967.893	6.498.466	Ready
2	D-02	70	84	961.250.000	192.250.000	50.000.000	769.000.000	15.959.443	9.737.206	7.795.136	6.913.948	6.448.155	Ready
3	D-03	70	121	1.238.750.000	247.750.000	50.000.000	991.000.000	20.566.721	12.548.207	10.045.487	8.909.912	8.309.651	Indent

**CARA PEMBAYARAN CASH KERAS:**

- Booking Fee Rp. 2.500.000,-
- DP 30 % dibayar 10 hari setelah Booking Fee.
- Pelunasan 70 % dibayar 30 hari setelah Booking Fee.

**Persyaratan KPR**

- Warga Negara Indonesia (WNI) dan berdomisili di Indonesia.
- Umur minimal 21 tahun, pada saat kredit berakhir maksimal 55 tahun (pegawai) dan maksimal 60 tahun (profesional/wiraswasta)
- Memiliki Pekerjaan dan Penghasilan Tetap sebagai pegawai tetap/wiraswasta/profesional dengan masa kerja/usaha minimal 1 tahun (pegawai) atau 2 tahun (profesional/wiraswasta)

**Ketentuan Umum :**

- Booking Fee Rp. 2.500.000 tidak termasuk harga jual.
- Booking Fee hangus dengan alasan apapun.
- Harga sudah termasuk Biaya Proses KPR, biaya KPR yang dicover oleh developer maksimal sebesar 5% dari plafond kredit (diluar saldo mengendap/dana terpelihara).
- Harga sudah termasuk Bea Notaris, AJB, Balik Nama, dan BPHTB.
- Berkas KPR diserahkan paling lambat 10 (sepuluh) hari setelah pembayaran booking fee.
- DP dibayarkan paling lambat 10 (sepuluh) hari setelah pembayaran booking fee.
- Persetujuan plafond kredit sepenuhnya merupakan pihak bank.
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit < 5% dari plafond kredit yang diajukan, maka konsumen bersedia menambah uang muka.
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit > 5% dari plafond kredit yang diajukan dan konsumen tidak sanggup untuk menambah DP, maka pengajuan KPR konsumen dianggap ditolak oleh pihak bank.
- Apabila pengajuan KPR ditolak oleh pihak bank, maka booking fee hangus dan uang muka dikembalikan penuh maksimal 30 hari sejak dikeluarkannya surat penolakan.
- Apabila Konsumen mundur sepihak, maka DP dianggap Hangus.
- Pembayaran dianggap sah apabila sudah menerima kwitansi dari pihak developer.
- Persetujuan KPR dan besar angsuran serta biaya KPR ditentukan sepenuhnya oleh pihak Bank.
- Pembangunan rumah indent diselesaikan selambat-lambatnya selama 12 bulan sejak akad kredit.
- Harga sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Seluruh informasi, ilustrasi dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini adalah benar sampai flyer ini dicetak. Flyer ini beserta isinya bukan bagian dari kontrak tertulis atau alat pembuktian hukum. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.

**Kelengkapan data KPR untuk Karyawan:**

1. Photo berwarna suami /istri : 2 (dua) lembar
2. FC KTP suami /istri : 2 (dua) lembar
3. FC NPWP : 2 lbr
4. FC Kartu Keluarga : 2 (dua) lembar
5. FC Surat Nikah / cerai : 2 (dua) lembar
6. FC Kartu Pegawai : 2 (dua) lembar
7. Surat Ket. Kerja ( Asli + FC ) : 2 (dua) lembar
8. Slip Gaji ( Asli + FC ) : 2 (dua) lembar
9. FC SK Pengangkatan Awal & Akhir ( Untuk PNS ) : 2 (dua) lembar
10. FC Rekening Koran tabungan ( suami + istri ) : 2 (dua) rangkap

**Kelengkapan data KPR untuk Pengusaha/Profesional:**

1. Photo berwarna suami /istri : 2 (dua) lembar
2. FC KTP suami /istri : 2 (dua) lembar
3. FC NPWP : 2 lbr
4. FC Kartu Keluarga : 2 (dua) lembar
5. FC Surat Nikah / cerai : 2 (dua) lembar
6. FC TDP, SIUP SKDU : 2 (dua) lembar
7. Surat Izin Praktek : 2 (dua) lembar
8. Laporan Keuangan (6 bulan terakhir) : 2 (dua) Rangkap
9. FC Rekening Koran tabungan ( suami + istri ) : 2 (dua) rangkap

**PEMBAYARAN BOOKING FEE DAN DP:**

**BANK BCA**  
**An. IR. RAHMAN FILZI**  
**A/c: 272-139-3994**

*Note: Marketing tidak diperkenankan menerima uang cash dari konsumen untuk pembayaran apapun, developer tidak bertanggung jawab atas kehilangan uang konsumen jika menyerahkan uang cash kepada marketing.*

**HUBUNGI MARKETING KAMI:**